

COMUNE DI MARTIRANO (Prov. di Catanzaro)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DETERMINA N°	104	Del registro generale	del	29	Ottobre	2019
--------------	-----	-----------------------	-----	----	---------	------

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE. Contratto Rep. n. 02/2019. presa d'atto oneri economici per imposta di registro, bolli e trascrizione a carico del concessionario. Appendice al contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della G.C. n.02 dell' 8/01/2019 avente ad oggetto " Atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico per la messa in uso degli immobili comunali";

Vista la propria precedente determinazione a contrattare n. 24 in data 18/04/2019, esecutiva, con la quale si è stabilito di procedere all'espletamento di una gara aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed approvati il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati ivi compreso il Capitolato Speciale d'Oneri;

Preso atto che con determinazione n. 54 del 18.07.2019 venivano approvati i verbali delle operazioni di gara del 24.05.2019 e dell'11.06.2019 e nel contempo l'appalto in questione veniva aggiudicato all'impresa "GIECC Srl", con sede in via Poggio, n. 16/b di Martirano (CZ) P.I. 03665940791;

Richiamata la precedente determinazione n. 100 del 22/10/2019, ad oggetto " CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE. Interpretazione autentica art. 7 e rettifica errore materiale da refuso dell'art. 3 del capitolato speciale d'oneri. Apposizione della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ. in caso di inottemperanza all'art. 7 del C. S. O."

Dato atto che il contratto in forma pubblica amministrativa è stato stipulato in data 22/10/2019 e repertoriato al Rep. n. 02/2019;

Che occorre procedere agli adempimenti fiscali afferenti la registrazione del predetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate, i cui oneri economici sono a totale carico del concessionario, come stabilito all'art. 17 del contratto;

Evidenziato che l'ufficio competente dell'Agenzia delle Entrate, sede di Lamezia Terme in merito a quanto sopra ha chiarito che l'imposta di registro pari al 2% del valore del canone annuo va corrisposto con cadenza annuale, l'imposta di bollo è pari ad euro 98,02 da corrispondere in modo virtuale, mediante la registrazione telematica ed inoltre il contratto in essere va successivamente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, in ragione della durata superiore ad anni nove (09);

Ritenuto prendere atto di quanto sopra e per l'effetto, ribadire che ad ulteriore esplicitazione dell'art. 17 del contratto Rep. n. 2/2019 stipulato in data 22/10/2019 tra il Comune di Martirano - concedente e l'impresa " GIECC Srl", con sede in via Poggio, n. 16/b di Martirano (CZ) P.I. 03665940791, gli oneri economici relativi alla registrazione annuale del contratto medesimo e successiva trascrizione sono a totale cura e carico del concessionario medesimo, il quale, pertanto è obbligato:

- 1) Per la registrazione afferente la prima annualità, pari ad euro 397, 94 (Imposta Registro 299,92 + Bolli 98,02), a corrispondere la differenza avere di euro 145,02 ad integrare il versamento di euro 245,00, già effettuato;
- 2) Per le successive annualità e fino alla scadenza contrattuale, il concessionario provvederà direttamente al rinnovo della registrazione ed produrrà al Comune di Martirano la ricevuta di avvenuto pagamento;
- 3) Il concessionario provvederà altresì, al pagamento degli oneri relativi alla trascrizione del contratto in oggetto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, tenuto conto di quanto dovuto e comunque non oltre il 10.11.2019;

Ritenuto di stabilire che il presente provvedimento costituisce appendice integrativa del contratto, in forma pubblica – amministrativa Rep. n. 2/2019 stipulato in data 22/10/2019, in corso di registrazione, ed all'uopo verrà sottoscritto per accettazione senza riserva alcuna da parte del concessionario, da registrare in caso d'uso ai sensi di legge,

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse della presente determinazione;
2. **Di prendere atto** degli oneri economici afferenti la registrazione con bolli virtuali e la successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro del contratto Rep. n. 2/2019 stipulato in data 22/10/2019 tra il Comune di Martirano - concedente e l'impresa " GIECC Srl", con sede in via Poggio, n. 16/b di Martirano (CZ) P.I. 03665940791.
3. **Di stabilire che**, - ad ulteriore esplicitazione dell'art. 17 del suddetto contratto - gli oneri economici relativi alla registrazione annuale del contratto medesimo e successiva trascrizione sono a totale cura e carico del concessionario medesimo, il quale, pertanto è obbligato agli adempimenti di seguito indicati:
 - Per la registrazione afferente la prima annualità, pari ad euro 397, 94 (Imposta Registro 299,92 + Bolli 98,02), a corrispondere la differenza avere di euro 145,02 ad integrare il versamento di euro 245,00, già effettuato;
 - Per le successive annualità e fino alla scadenza contrattuale, il concessionario provvederà direttamente al rinnovo della registrazione e produrrà al Comune di Martirano la ricevuta di avvenuto pagamento;
 - Il concessionario provvederà altresì, al pagamento degli oneri relativi alla trascrizione del contratto in oggetto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, tenuto conto di quanto dovuto e comunque non oltre il 10.11.2019.
4. **Di stabilire** che il presente provvedimento costituisce appendice integrativa del contratto in forma pubblica – amministrativa Rep. n. 2/2019 stipulato in data 22/10/2019, in corso di registrazione, ed all'uopo verrà sottoscritto per accettazione senza riserva alcuna da parte del concessionario, da registrare in caso d'uso ai sensi di legge.
5. **Di notificare** il presente atto all'ing. Iennaccaro Marco, in qualità di legale rappresentante dell' impresa "GIECC Srl", con sede in via Poggio, n. 16/b di Martirano (CZ) P.I. 03665940791, in duplice copia, di cui una da restituire al concedente, previa sottoscrizione per accettazione e condivisione senza riserva alcuna, da valere ad ogni effetto di legge.
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente all'albo Pretorio On line e nella Sezione amministrazione trasparente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Geom. Marino Brasilino

VISTO SI ATTESTA:

- La regolarità amministrativa e contabile dell'atto
Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Geom. Marino Brasilino

Il Responsabile del servizio finanziario e contabile
F.to Sig. Piero Carullo

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi in data 05/11/2019.

Lì, 05/11/2019

F.to Il responsabile della pubblicazione